Приложение №2
к протоколу Правления №13-3
от 14.03.2024г.

УСЛОВИЯ НА ПОЛУЧЕНИЕ КРЕДИТА

г. Бишкек **14 марта 2024 года**

Настоящие Условия на получение кредита ОАО “Халык Банк Кыргызстан” являются официальным предложением - Публичной офертой (далее – Оферта) ОАО «Халык Банк Кыргызстан» (далее – Банк/Кредитор) правоспособным и дееспособным физическим лицам, соответствующим требованиям Банка, заключить с Банком Кредитный договор, условия которого содержатся в настоящей Оферте.

Условия Оферты приобретают силу с момента акцепта (принятия) физическим лицом (далее – Заемщик) настоящей Оферты. Акцептом Оферты, а именно согласием Заемщика присоединиться к Оферте и заключить Кредитный договор, является поданное им Заявление на кредит (далее – Заявление). Заявление подается через удаленные/дистанционные каналы обслуживания/ обособленные структурные подразделения Банка. Акцепт Заемщика является полным, безотзывным, безоговорочным, является неотъемлемой частью Кредитного договора и в соответствии со статьей 402 Гражданского кодекса Кыргызской Республики означает заключение Кредитного договора и принятие Заемщиком всех условий Оферты/ Кредитного договора.

Настоящие Условия на получение кредита/ Заявление на кредит/ Кредитный договор/ Договор залога, надлежащим образом заполненные и подписанные Заемщиком, в совокупности являются заключенными между Заемщиком и Банком Кредитным договором/ Договором залога в письменной форме.

Банк вправе по своему усмотрению в одностороннем порядке вносить изменения в условия Оферты/ Кредитного договора/ Тарифы Банка, уведомив Заемщика/Клиента о таких изменениях, не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до вступления их в силу, путем размещения на официальном сайте Банка www.halykbank.kg. При этом, внесенные изменения становятся обязательными для Банка и Заемщика/Клиента с момента вступления их в силу. Риск несвоевременного ознакомления с Офертой/ Кредитным договором/ Тарифами Банка несет Заемщик/Клиент. Продолжая пользоваться услугами Банка Заемщик подтверждает свое полное и безоговорочное согласие/ принятие внесенных в Оферту/ Кредитный договор/ Тарифы Банка изменений и дополнений. При этом все версии предыдущих редакций Оферт хранятся Банком на официальном сайте Банка www.halykbank.kg и Заемщик вправе в любое время ознакомиться с действующей и предыдущими редакциями Оферт Банка.

1. Предмет

1.1. Банк, в случае одобрения уполномоченным органом Банка, предоставляет Заемщику денежные средства в кредит в безналичной форме на условиях срочности, платности и возвратности на потребительские цели, не противоречащие кредитной политике Банка.

1.2. Заемщик обязуется вернуть полученную в кредит денежную сумму и уплатить проценты за пользование кредитом в соответствии с условиями настоящей Оферты и Кредитного договора.

2. Условия предоставления кредита/рассрочки

2.1.

Вид идентификации клиента/ заемщика	Минимальная сумма кредита	Максимальная сумма кредита
Удаленно идентифицированный	1000 (одна тысяча) сом	15 000 (пятнадцать тысяч) сом В течение одного календарного месяца общая сумма кредитов не должна превышать 30 000 (тридцать тысяч) сом

Идентифицированный Банком	1000 (одна тысяча) сом	200 000 (Двести тысяч) сом (включительно) при подписании простой электронной подписью, 300 000 (Триста тысяч) сом (включительно) при подписании усиленной электронной подписью

Минимальные и максимальные суммы кредитов могут быть изменены Банком в одностороннем порядке в случае изменения законодательства Кыргызской Республики/ внутренних нормативных документов Банка.
2.2. Срок кредита/рассрочки – от 1 (одного) до 24 (двадцати четырех) месяцев.
2.3. Тип платежа – аннуитет.
2.4. Валюта кредита – кыргызский сом.
2.5. Комиссии – согласно Тарифам Банка, размещенным на официальном сайте Банка www.halykbank.kg.
2.6. Сумма и срок кредита определяются на основе Заявления Заемщика и по результатам проведенного Банком анализа:
2.6.1. Банком не принимаются к рассмотрению/ не могут рассматриваться 2 (два) и более Заявлений Заемщика на кредит в один промежуток времени;
2.6.2. По итогам рассмотрения Заявления и одобрения Банком кредита, Заемщику подлежит обналичить денежные средства/ иным образом распорядиться денежными средствами в течение установленного Банком промежутка времени. По истечении промежутка времени, предоставленного Банком Заемщику для получения кредита, не использование Заемщиком одобренной суммы кредита означает отказ последнего от кредита.
2.7. Датой выдачи Кредита является дата зачисления денежных средств на банковский счет Заемщика, открытый в Банке. Датой возврата Кредита является дата отражения операции по погашению данной задолженности на кредитном счете Заемщика. Дата выдачи и Дата возврата суммы Кредита в полном объеме принимаются за один день, при этом год принимается равным 360 дням, а месяц — равным 30 дням.
2.8. Возврат суммы Кредита и уплата процентов по Кредиту в сроки, предусмотренные Графиком погашения, может осуществляться в безакцептном порядке Банком, путем списания денежных средств со всех счетов Заемщика.
2.9. Настоящим Заемщик выражает свое безусловное согласие с Графиком погашения, который будет составлен Банком в день/момент выдачи суммы Кредита и представлен на подпись Заемщику, а также с Графиками погашений, которые будут предоставлены Банком в будущем, в случае частично досрочного погашения Кредита.
2.10. В случае если дата возврата Кредита или дата уплаты процентов приходится на праздничный или выходной день, то возврат Кредита или уплата процентов осуществляется в рабочий день, следующий за соответствующим праздничным или выходным днем.
2.11. Начисление процентов начинается с даты выдачи Кредита, указанной в п. 2.7 Оферты, и заканчивается на дату полною погашения всей основной суммы задолженности по Кредиту.
2.12. Частичное/полное досрочное погашение Кредита допускается в любое время с момента выдачи Кредита без взимания каких-либо комиссий, штрафных санкций и иных платежей в соответствии с требованиями законодательства Кыргызской Республики. .
2.13. В случае частичного досрочного погашения Кредита (основною долга), График погашения пересчитывается на оставшуюся сумму Кредита (основною долга) и оставшийся период кредитования, при этом процентная ставка остается неизменной.
2.14. При досрочном погашении кредита Заемщик оплачивает фактически начисленные проценты, а также иные издержки, сложившиеся на дату досрочного погашения.
2.15. Заявление на кредит подается Заемщиком в электронной форме посредством ДБО (МИБ HALYK/ иные дистанционные каналы обслуживания). Получение Банком Заявления считается заключением Кредитного договора (Кредитный договор подписывается Банком путем проставления графической подписи уполномоченного лица и заверяется графическим оттиском печати). Заявление/ Кредитный договор, подписанный электронной подписью, признаются

равнозначными Заявлению/ Кредитному договору на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью Заемщика.
2.16. В качестве электронной подписи Заемщика используется одноразовый код (далее - ОТР)/ иной способ подписания документа Заемщиком. Электронная подпись/ иной способ подписания документа является аналогом собственноручной подписи Заемщика. Использование Заемщиком электронной подписи/ иного способа подписания документа, порождает такие же юридические последствия, как при проставлении собственноручной подписи согласно законодательству Кыргызской Республики.
2.17. Подписанные, в порядке установленном п. 2.15 и п. 2.16 Оферты, Заявление/ Кредитный договор публикуются Банком в интерфейсе, при этом Клиент обязан скачать указанные документы в день получения Кредита для дальнейшего использования. В случае необходимости, Клиент вправе обратиться в ОСП Банка за получением бумажных вариантов Заявления/ Кредитного договора/иных необходимых документов.
2.18. Порядок действий при подписании Заявления и иных документов/ отношений между Банком и Заемщиком по использованию электронной подписи/ иного способа подписания документа, регулируется в соответствии с Условиями на получение банковских услуг физическими лицами ОАО «Халык Банк Кыргызстан», опубликованных на Официальном сайте www.halykbank.kg и/или на информационных стендах ОСП и/или МИБ HALYK, а также законодательством Кыргызской Республики.

3. Права и обязанности Банка

3.1. **Банк вправе**:
3.1.1. В безакцептном порядке списывать денежные средства со счетов Заемщика, открытых в Банке, в счет погашения суммы Кредита и уплаты процентов согласно Графику погашения, сумм разовых комиссий, а также штрафов, неустоек, расходов и издержек Банка. При этом в случае безакцептного списания денежных средств в валюте, иной, чем валюта платежа и/или понесенных Банком расходов, конвертирование (обмен валюты) списанных денежных средств производится по безналичным курсам валют, установленным Банком на момент списания.
3.1.2. В любой момент запрашивать и получать от Заемщика всю необходимую информацию и документацию, в т.ч. о финансовом состоянии Заемщика, проверять его финансово-экономическое положение.
3.1.3. Потребовать от Заемщика досрочно погасить задолженность по Кредиту вместе с причитающимися процентами, неустойкой/ расходами/ издержками и/или взыскать задолженность, путем безакцептного списания денежных средств со счетов Заемщика, в случае:
- нарушения Заемщиком условий Кредитного договора;
- несвоевременного погашения основного долга по Кредиту/ процентов согласно Графику погашения;
- нецелевого использования Кредита либо отказа Заемщика в предоставлении сведений, финансового состояния Заемщика и других необходимых данных/ документов, касающихся его деятельности;
- ухудшения финансово-экономического состояния Заемщика либо выявления фактов предоставления Заемщиком недостоверной информации о себе и о своем финансовом состоянии;
- объявления Заемщика неплатежеспособным в установленном порядке;
- иных случаях по усмотрению Банка, обоснованных нормами законодательства Кыргызской Республики и внутренних нормативных документов Банка.
3.1.4. Требовать от Заемщика надлежащее исполнение всех обязанностей по Кредитному договору, уплаты неустоек и возмещения, вызванных ненадлежащим исполнением обязательств, убытков, а также применять в отношении Заемщика иные меры ответственности, предусмотренные законодательством Кыргызской Республики и настоящей Офертой.
3.1.5. Полностью или частично переуступать свои права и/или обязательства по Кредитному договору/Оферте, а также по сделкам, связанным с обеспечением возврата кредита Заемщиком, другому лицу без согласия Заемщика с соблюдением соответствующих требований законодательства Кыргызской Республики.

3.1.6. ОАО «Халык Банк Кыргызстан» (а также правопреемники ОАО «Халык Банк Кыргызстан») вправе предоставлять персональную информацию о Заемщике в АО «Народный Банк Казахстана» (а также правопреемникам АО «Народный Банк Казахстана») и надзорным органам Республики Казахстан.
3.1.7. Запрашивать и обмениваться информацией относительно кредитов Заемщика и его близких родственников в кредитных организациях от самого Заемщика, через кредитные бюро и/или иным способом.
3.1.8. Производить запись исходящих телефонных разговоров с Заемщиком, осуществленных Банком при невыполнении Заемщиком обязательств по Кредитному договору/Оферте и хранить указанные записи разговоров в течение 6 (шести) месяцев с даты создания записи разговора и в случае необходимости выгружать из систем Банка записи разговоров и данные о вызовах и предоставлять их третьим лицам.
3.1.9. Предоставлять необходимые документы и данные по Кредитному договору/Оферте Заемщика в виде информации:
- в Кредитное бюро для формирования кредитной истории Заемщика;
- в уполномоченные государственные/ правоохранительные органы Кыргызской Республики в соответствии с требованиями действующего законодательства Кыргызской Республики.
3.1.10. В одностороннем порядке изменять и/или дополнять общие условия Оферты путем размещения измененного текста настоящей Оферты на сайте банка и/или информационных стендах в ОСП Банка. Хранить все версии Оферт на официальном сайте Банка www.halykbank.kg.
3.1.11. В одностороннем порядке закрыть банковский счет, открытый Клиенту для зачисления суммы кредита, в случае отказа последнего от Кредита.
3.1.12. В случае если Кредит обеспечен залогом, Банк имеет права залогодержателя.
3.1.13. В случае резкого изменения условий финансового рынка, а также по причинам, связанным с изменениями макроэкономических факторов в стране, таких как:
- изменение конъюнктуры на рынке банковских услуг;
- значительное изменение курса национальной валюты;
- увеличение уровня инфляции;
- повышение учетной ставки Национального банка Кыргызской Республики,
пересмотреть/изменить сроки и условия Кредитного договора/Оферты/ дополнительных соглашений, в том числе повысить процентную ставку по Кредиту, размер комиссионных, штрафных санкций и других расходов, с письменным уведомлением Заемщика о таких изменениях за 30 (тридцать) календарных дней с приложением Графика погашения, в порядке, установленном Кредитным договором/Офертой.

Стороны договорились, что подписание дополнительного соглашения об изменении размера процентной ставки и Графика погашения не требуется.

3.2. Банк обязуется:
3.2.1. Начислять проценты и штрафы за пользование Заемщиком Кредитом в соответствии с условиями Кредитного договора/Оферты.
3.2.2. Составить новый График погашения в случае, предусмотренном п. 2.13. Оферты, в день досрочного погашения.
3.2.3. Предоставить в течение 3 (трех) рабочих дней по запросу Заемщика информацию о получении кредита и о соблюдении кредитной дисциплины Заемщиком по данному кредиту для ее предоставления в другую финансово кредитную организацию, а также четкую и точную информацию о счете Заемщика (выписки по счету, состояние баланса, подтверждение платежа по кредиту и другие необходимые сведения).
3.2.4. Прекратить начисление неустойки (штрафов, пени) по истечении 15 дней с момента направления извещения о начале процедуры обращения взыскания на предмет залога по кредиту Заемщика физическою лица, в том числе индивидуального предпринимателя без образования юридического лица, при этом размер неустойки, начисленной за весь период действия кредита, не должен превышать 20% от суммы выданного кредита.

3.2.5. Предоставить Заемщику по его требованию, совершенному в письменной форме, выписки с банковского счета, открытого в процессе исполнения настоящей Оферты/Кредитного договора, в течение 5 (пяти) банковских дней. В каждой выписке указывается сумма использованных Заемщиком средств.

4. Права и обязанности Заемщика

4.1. Заемщик имеет право:

4.1.1. Отказаться от получения Кредита в период после принятия условий Оферты и до момента получения суммы Кредита/зачисления суммы Кредита на банковский счет Заемщика.

4.1.2. Досрочно погасить Банку всю или часть задолженности по Кредитному договору при выполнении условий п. 2.12 – п. 2.14 Оферты.

4.1.3. Запросить обновленный График погашения Кредита и процентов в электронном виде при досрочном частичном погашении Кредита.

4.1.4. Передать третьим лицам свои права и/или обязанности по Кредитному договору/Оферте только после предварительного письменного согласия Банка с соблюдением соответствующих требований законодательства Кыргызской Республики.

4.1.5. Получать консультационную и иную помощь по вопросам, относящимся к компетенции Банка.

4.1.6. Обратиться в Банк с просьбой о пролонгации/ реструктуризации Кредита.

4.1.7. В любое удобное для Заемщика время, продолжая пользоваться услугами Банка, ознакомиться с действующей Офертой Банка, а также с ее предыдущими редакциями на официальном сайте Банка www.halykbank.kg.

4.2. Заемщик обязуется:

4.2.1 Погашать Кредит и проценты согласно Графику погашения.

4.2.2 Обеспечить целевое использование Кредита и не передавать полученный Кредит третьим лицам, в том числе работникам Банка. В случае не целевого использования Кредита выплатить Банку штраф в размере, установленном Тарифами Банка.

4.2.3. В день получения Кредита подписать представленный Банком Кредитный договор и График погашения и производить дальнейшее погашение Кредита и уплату процентов по Кредиту строго в соответствии с порядком, указанном в п.2.9. – п. 2.14 Оферты.

4.2.4. В случае досрочного погашения Заемщиком всей суммы Кредита до истечения срока Кредитного договора письменно уведомить Банк о намерении досрочно погасить всю сумму полученного Кредита. 4.2.5. Подписать новый График погашения в день частично досрочного погашения в каждом конкретном случае его пересчета и производить погашение Кредита и уплату процентов за пользование Кредитом в соответствии с новым Графиком погашения, указанным в подпункте 3.2.2 Оферты.

4.2.6. Своевременно и в полном объеме производить оплату Банку операционных и других расходов, связанных с Офертой/ Кредитным договором, согласно Тарифам Банка и иных организаций в порядке, определенном Банком в уведомлении/ извещении/ информационном сообщении.

4.2.7. Осуществлять операции по получению и переводу денежных средств, подлежащих получению Заемщиком по любым сделкам, только через банковские счета Заемщика открытые в Банке.

4.2.8. Незамедлительно извещать Банк обо всех обстоятельствах, способных негативным образом повлиять на своевременный возврат Кредита, уплату начисленных процентов и иных предусмотренных Офертой/ Кредитным договором платежей в том числе:

- при наложении ареста третьими лицами на имущество Заемщика/ его счета в любых финансово-кредитных организациях;

- при получении претензий/ исковых заявлений, направленных Заемщику третьими лицами; о разбирательствах в государственных/ правоохранительных, судебных органах; о взыскании денежных средств, об истребовании имущества у Заемщика;
- при любых других обстоятельствах, способных негативным образом повлиять на возврат предоставленного Кредита.

4.2.9. По первому требованию Банка предоставить информацию и документы, касающиеся деятельности Заемщика и осуществляемых им операциях в соответствии с требованиями действующего законодательства Кыргызской Республики, регулирующего вопросы противодействия финансированию террористической деятельности и легализации (отмыванию) преступных доходов (в течение 3 (трех) банковских дней).

4.2.10. По требованию Банка предоставлять финансовую отчетность и другие документы, в том числе подтверждающие использование Заемщиком Кредита по целевому назначению.

4.2.11. Скачать публикуемые Банком в интерфейсе Заявление/ Кредитный договор в день получения Кредита (п. 2.17).

4.2.12. Не уступать права и обязанности по Кредитному договору/Оферте третьему лицу (третьим лицам) без предварительного получения письменного согласия Банка.
4.2.13. Уведомить Банк в течение 5 (пяти) банковских дней в случае изменения банковских реквизитов, персональных данных, адресов проживания, регистрации Заемщика, доверенного номера и адреса электронной почты, с предоставлением обновленной актуальной информации.

4.2.14. Предоставлять информацию о наличии кредитов в других финансово кредитных организациях, включая кредиты супруга(и), родителей и детей, и о соблюдении кредитной дисциплины по данным кредитам не реже, чем 1 (один) раз в полгода. В период действия Оферты/ Кредитного договора, при получении параллельного кредита в иной финансово - кредитной организации получать письменное одобрение ОАО «Халык Банк Кыргызстан».

4.2.15. Предоставить Банку полный перечень всех банковских счетов Заемщика во всех других банках (организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций, и иных кредитных организациях) на территории Кыргызской Республики и за ее пределами, а также сведения о наличии и размере задолженности Заемщика перед ними. Извещать Банк об открытии новых банковских счетов в любых банках (организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций, и иных кредитных организациях) на территории Кыргызской Республики и за ее пределами (с сообщением номера такого счета и наименования банка).

4.2.16. Осуществлять свою деятельность с учетом бережного отношения к окружающей среде, охране здоровья и технике безопасности в соответствии со стандартами, действующими в Кыргызской Республике.

4.2.17. По первому запросу Банка предоставить последнему:

а) Контракты, соглашения, договоры со всеми приложениями и дополнениями к ним;

б) Финансовую информацию (балансы, отчеты о результатах финансово-хозяйственной деятельности, отчеты о движении денежных средств и др.), заключения аудиторских проверок и ревизионных комиссий, а также иную информацию финансово-экономического характера и документы, позволяющие получить информацию относительно финансового состояния Заемщика и использование им Кредита.

4.2.18. При наличии у заемщика законно зарегистрированного брака получить согласие супруги/га на получение кредита (в письменной форме), и на залог (если залог подлежит нотариальному удостоверению, то и согласие должно быть удостоверено нотариально), а также предоставить указанное согласие в Банк при первом требовании последнего.

5. Обеспечение кредита

5.1. В случае необходимости обеспечения и наличия в подписанном Заявлении/ином поданном Заемщиком (в настоящем разделе одновременно – Залогодателем) документе информации о залоге (общее описание Предмета залога, достаточное для его идентификации, реквизиты правоустанавливающего документа на Предмет залога, залоговая стоимость Предмета залога), исполнение обязательств Заемщика по Оферте/ Кредитному договору считается обеспеченным таким залогом и к отношениям между Банком и Заемщиком применяются правила настоящего раздела. В противном случае исполнение обязательств Заемщика по Оферте/ Кредитному договору считается необеспеченным залогом и к отношениям между Банком и Заемщиком правила настоящего раздела не применяются.
5.2. При этом в случае, если Предметом залога являются товары в обороте, то любые товары в обороте, приобретенные Заемщиком, становятся Предметом залога с момента их перехода Заемщику на праве собственности или иного вещного права, вне зависимости от того, указаны (описаны) они в Заявлении/ином поданном Заемщиком документе или нет.
5.3. Залогодатель сохраняет право владеть, пользоваться и распоряжаться Предметом залога с соблюдением условий, установленных Офертой. При этом Залогодатель обязан поддерживать неснижаемый остаток товаров в сумме не менее чем ликвидационная (справедливая) стоимость, определенная Кредитным договором, либо не менее новой ликвидационной (справедливой) стоимости, установленной в соответствии с п. 5.4. Оферты. В случае изменения состава, количества и натуральной формы Предмета залога, в соответствии с условиями Кредитного договора/ Оферты, имущество, приобретаемое Залогодателем, становится Предметом залога Кредитного договора/ Оферты с момента его перехода Залогодателю на праве собственности или иного вещного права.
5.4. Согласованная сторонами ликвидационная стоимость Предмета залога указывается в Кредитном договоре и является его справедливой стоимостью. В случае если ликвидационная стоимость Предмета залога при последующем залоге отличается от ликвидационной стоимости, определенной первоначальным договором, Стороны подписывают дополнительное соглашение к Кредитному договору по приведению стоимости в соответствие со стоимостью по последующему залогу, с учетом достаточности заложенного имущества для покрытия обеспеченных залогом обязательств.
5.5. При уменьшении рыночной/ ликвидационной/ справедливой стоимости Предмета залога, по требованию Банка Заемщик обязан предоставить дополнительный залог или внести разницу между новой ликвидационной стоимостью, установленной Банком по Кредитному договору и суммой обязательств Заемщика по Кредитному договору/ Оферте в счет погашения Кредита.
5.6. Стороны пришли к соглашению, что в случаях внесения изменений в Предмет залога, осуществленных без письменного согласия Банка, все указанные изменения будут являться неотъемлемой частью Предмета залога без изменения его ликвидационной (справедливой) стоимости.5.7. Стороны пришли к соглашению, что по решению уполномоченного органа Банка, Заемщик (Залогодатель) самостоятельно осуществляет страхование движимого имущества, предоставленного в качестве обеспечения исполнения обязательств по Оферте/ Кредитному договору в страховой компании, определенной Банком. При этом Банк выступает Выгодоприобретателем по договору имущественного страхования.
5.8. Заложенное имущество остается во владении и пользовании Залогодателя, за исключением залога денежных средств.
5.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Оферте/ Кредитному договору, Банк вправе обратить взыскание на Предмет залога в

соответствии с законодательством Кыргызской Республики о залоге. Если Предмет залога имеет значительную историческую, художественную или иную культурную ценность для общества, либо является единственным жильем, принадлежащим на праве собственности физическому лицу, Банк обращает взыскание на Предмет залога только через суд.
5.10. Предмет залога обеспечивает требования Банка в том объеме, какой они имеют к моменту их удовлетворения. При недостаточности залогового обеспечения для погашения основной суммы Кредита, процентов по нему, штрафных санкций, пени, а также затрат, связанных с взысканием Кредита, Заемщик отвечает перед Банком всем своим имуществом и любыми своими доходами, а Залогодатель в пределах стоимости заложенного имущества.
5.11. Залог обеспечивает своевременное исполнение Заемщиком обязательств по возврату Банку суммы Кредита, уплате процентов по Кредиту, возмещению операционных и других расходов, а также иных обязательств Заемщика по Оферте/ Кредитному договору, и в случаях реструктуризации кредита или иного изменения условий Оферты/ Кредитного договора, в том числе при изменении размера или порядка расчета процентов по Кредиту, изменении графика погашения основного долга и процентов, включая изменение сроков погашения, а также связанных с этим действий.
5.12. Стороны договорились, что Предмет залога, может обеспечивать и другие последующие обязательства Заемщика перед Банком.
5.13. Последующий залог имущества, являющегося Предметом залога, допускается с письменного согласия Банка и только в случае надлежащего исполнения Заемщиком условий Оферты и Кредитного договора.
5.14. Залог сохраняет силу, если право собственности и другие права на имущество, являющиеся Предметом залога, переходят к третьему лицу (за исключением случаев реализации товаров в обороте), а также в случаях уступки требования или перевода долга.
5.14. Залог прекращается:
5.14.1. при полном выполнении Заемщиком всех своих обязательств по Оферте/ Кредитному договору;
5.14.2. при переходе прав на заложенное имущество Банку;
5.14.3. в иных случаях, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики.
5.15. Заемщик гарантирует и заявляет, что:
5.15.1. закладываемый им Предмет залога принадлежит Залогодателю на праве частной собственности, не обременен какими-либо обязательствами, свободен от прав (требований) третьих лиц, в частности, не заложен, не арестован, не обременен, не отчужден какими-либо способами третьим лицам, а также не будет юридически и фактически обременен в течение всего срока действия Оферты/ Кредитного договора (за исключением обременений, налагаемых в соответствии с настоящей Офертой/ Кредитным договором), технически исправен и на него допускается обращение взыскания;
5.15.2. обладает всеми необходимыми правами и полномочиями для заключения Оферты/ Кредитного договора/ Договора залога.
5.16. Заемщик несет ответственность за достоверность сведений о Предмете залога, сообщенных Банку, и обязуется возместить все убытки последнего, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком данной обязанности, независимо от наличия или отсутствия в его действиях вины.
5.17. **Заемщик (залогодатель) обязан:**
5.17.1. принимать все меры, необходимые для надлежащего сохранения Предмета залога и его рыночной/ ликвидационной стоимости, включая его капитальный и текущий ремонт, поддерживать Предмет залога в исправном состоянии и нести все расходы на его содержание и ремонт (текущий и капитальный) до прекращения залога;
5.17.2. письменно уведомить Банк о возникновении угрозы утраты, отчуждения или повреждения Предмета залога, либо наступлении указанных событий, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента возникновения угрозы наступления указанных событий, принимать все возможные меры по предотвращению такой угрозы; немедленно письменно сообщать Банку о любом распоряжении, указании, формальном письменном требовании, разрешении, извещении или любом другом документе, которые касаются или могут коснуться Предмета

залога, и вручены Банку государственным/ правоохранительным органом, учреждением или какой-либо третьей стороной;
5.17.3. по требованию Банка, в указанные им сроки, восстановить или заменить Предмет залога другим, не менее ликвидным имуществом в случае переоценки, изменения, утраты, повреждения, уничтожения, либо при прекращении права собственности Заемщика на него, по основаниям, установленным законодательными или иными обязательными для исполнения актами;
5.17.4. обеспечить надлежащие условия для содержания Предмета залога, гарантировать его сохранность, исправное техническое состояние, допускать представителей Банка к месту нахождения Предмета залога с целью проверки его наличия и условия его содержания;
5.17.5. в случае, возникновения реальной угрозы сохранности, порчи и/или гибели Предмета залога, иных признаков угрозы сохранности Предмета залога, по первому требованию Банка, в срок, указанный последним, передать Предмет залога Банку в заклад;
5.17.6. не препятствовать Залогодержателю в осуществлении его прав, указанных в Оферте/ Кредитном договоре;
5.17.7. в случае необходимости регистрации Кредитного договора/Договора залога в уполномоченных органах, а также наложения и снятия обременения на Предмет залога самостоятельно нести связанные с этим расходы;
5.17.8. осуществлять в течение всего срока действия Оферты/ Кредитного договора страхование Предмета залога, представить все необходимые документы, подтверждающие факт наступления страхового случая, в том числе причинения ущерба имуществу, предоставленному в качестве обеспечения исполнения обязательств по Оферте/ Кредитному договору;
5.17.9. не распоряжаться Предметом залога, в том числе сдавать в наем (аренду), вносить изменения, продавать, осуществлять перезалог Предмета залога и иным образом обременять Предмет залога в пользу третьих лиц, без соответствующего предварительного письменного согласия Банка до полного исполнения своих обязательств по Оферте/ Кредитному договору/ наступления иных оснований прекращения обязательств Заемщика;
5.17.10. вести книгу записи движения Предмета залога, в которую вносятся записи обо всех операциях, влекущих изменение состава или натуральной формы Предмета залога, включая его переработку, на день последней операции;
5.17.11. в случае порчи, уничтожения (гибели), утраты Предмета залога в течение 5 (пяти) дней восстановить или заменить Предмет залога иным имуществом, равноценным по рыночной/ ликвидационной стоимости, или погасить задолженность по Оферте/ Кредитному договору (соответствующую часть долга, обеспечиваемую залогом) независимо от наступления срока платежа;
5.17.12. за счет Предмета залога удовлетворить все требования Банка по Оферте/ Кредитному договору в полном объеме, включая проценты, штрафы иные расходы Банка, возникшие в связи с исполнением Оферты/ Кредитного договора;
5.17.13. нести все расходы, связанные с реализацией или переоформлением Предмета залога;
5.17.14. при получении уведомления/ извещения об обращении взыскания на Предмет залога не распоряжаться им, передать Предмет залога Банку.
5.18. Заемщик (залогодатель) вправе:
5.18.1. владеть и пользоваться Предметом залога в соответствии с его характером и назначением;
5.18.2. передать третьим лицам свои права и/или обязанности по Оферте/ Кредитному договору только после предварительного письменного согласия Банка с соблюдением требований законодательства Кыргызской Республики;
5.18.3. прекратить процедуру обращения взыскания на Предмет залога в любое время до момента его реализации посредством исполнения обеспеченного залогом обязательства полностью или в той его части, неисполнение или ненадлежащее исполнение которой послужило основанием для обращения взыскания путем уплаты сумм по требованиям Банка в объеме, каком эти требования имеют место к моменту уплаты соответствующих сумм, и

возместить Банку суммы судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на Предмет залога и его реализацией;
5.18.4. владеть и пользоваться Предметом залога в соответствии с его целями и назначением, но без права распоряжения Предметом залога (за исключением товаров в обороте).
5.19. **Банк (залогодержатель) обязан**
5.19.1. снять обременения с Предмета залога, по первому требованию Заемщика после надлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Оферте/ Кредитному договору в полном объеме в случае, если было наложено обременение;
5.19.2. при условии, если Заемщик исполняет своевременно и в полном объеме все обязательства перед Банком, не ограничивать прав Залогодателя на владение и пользование Предметом залога в соответствии с его функциональным назначением;
5.19.3. прекратить процедуру обращения взыскания на Предмет залога в случае исполнения Заемщиком обеспеченного залогом обязательства, полностью или в той его части, неисполнение или ненадлежащее исполнение которого послужило основанием для обращения взыскания путем уплаты сумм по требованиям Банка/Залогодержателя в объеме, каком эти требования имеют место к моменту уплаты соответствующих сумм, и возмещения Банку суммы судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на Предмет залога и его реализацией;
5.19.4. при удовлетворении за счет Предмета залога своих требований по Оферте/ Кредитному договору, включая сумму невозвращенного кредита, проценты за пользование им, штрафы, а также убытки, причиненные просрочкой исполнения, после реализации имущества, являющегося предметом залога, возвратить Заемщику (Залогодателю) денежные средства, превышающие размер понесенных затрат, связанных с взысканием кредита.
5.20. **Банк (залогодержатель) вправе:**
5.20.1. требовать от Заемщика принятия мер, необходимых и достаточных для сохранения Предмета залога и для предотвращения любых актов, уменьшающих рыночную стоимость Предмета залога;
5.20.2. требовать от любого лица прекращения любого посягательства на Предмет залога или действия (бездействия) в отношении него, угрожающего его отчуждением, утратой, повреждением или существенным уменьшением рыночной/ ликвидационной стоимости Предмета залога;
5.20.3. в любое время проверить по документам и фактическое наличие, сохранность, размер, состояние и условия эксплуатации Предмета залога;
5.20.4. обратить взыскание на Предмет залога, в том числе досрочно, в порядке, установленном Офертой/ Кредитным договором;
5.20.5. в случае отчуждения, утраты, повреждения или при возникновении опасности наступления таковых действий к Предмету залога, либо при прекращении права собственности Заемщика/ Залогодателя на него по основаниям, установленным законодательством или иными обязательными для исполнения актами, требовать от Заемщика/ Залогодателя восстановления или замены Предмета залога другим, необремененным и не менее ликвидным имуществом;
5.20.6. при уменьшении рыночной/ ликвидационной стоимости или изменении Предмета залога произвести его переоценку. При уменьшении стоимости Предмета залога в результате переоценки, требовать предоставления дополнительного залога или внесения разницы между новой ликвидационной стоимостью и суммой обязательств Заемщика в счет погашения задолженности по Кредиту;
5.20.7. при отказе Заемщика в восстановлении, замене, невозможности замены Предмета залога, при отказе в предоставлении дополнительного залога, требовать от Заемщика досрочного исполнения своих обязательств по Оферте/ Кредитному договору в срок, указанный в соответствующем письменном требовании, направленном Банком Заемщику;
5.20.8. сохранять право на весь Предмет залога в случае частичного исполнения Заемщиком обязательств по Оферте/ Кредитному договору;

5.20.9. получить недостающую сумму из прочего имущества Заемщика в случае, если сумма, вырученная от продажи Предмета залога не будет достаточна для полного удовлетворения требований Банка;
5.20.10. требовать от Заемщика в течение всего срока действия Оферты/ Кредитного договора осуществлять страхование имущества, предоставленного в качестве обеспечения исполнения обязательств по Оферте/ Кредитному договору;
5.20.11. полностью или частично переуступать свои права и/или обязанности по Оферте/ Кредитному договору другому лицу без согласия Заемщика с соблюдением требований законодательства Кыргызской Республики;
5.20.12. в случае возникновения угрозы утраты Предмета залога, его сохранности, порчи и/или гибели, а также неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Оферте/ Кредитному договору требовать от Заемщика передачи Предмета залога в заклад.
5.21. Обращение взыскания на Предмет залога:
5.21.1. в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по возврату Кредита, а также уплаты процентов по нему, неустоек, операционных и других расходов Заемщика в сроки и на условиях, оговоренных в Оферте/ Кредитном договоре, а также неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Заемщиком каких-либо иных обязательств, указанных в Оферте/ Кредитном договоре, невыполнения требований Банка о досрочном исполнении обеспеченного залогом обязательства, Банк вправе обратить взыскание на Предмет залога;
5.21.2. в случае обращения взыскания на Предмет залога по требованиям, обеспеченным текущим/ последующим залогом, Банк вправе одновременно обратить взыскание на данный Предмет залога и по требованиям, обеспеченным последующим/ текущим залогом, срок предъявления, которых к взысканию еще не наступил;
5.21.3. для возбуждения процедуры обращения взыскания на Предмет залога Банк вручает (направляет) Заемщику уведомления/ извещения о начале процедуры обращения взыскания на Предмет залога (далее – Извещение). В случае зарегистрированного залога Извещения подлежат государственной регистрации в органе, осуществившем государственную регистрацию залога. При невозможности непосредственной передачи Извещений они направляются заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам, указанным в Заявлении-Анкете/иных документах в Банке.
При этом, подтверждением вручения Извещения нарочно является подпись о получении извещения Заемщиком (Залогодателем), а подтверждением доставки являются:
- документ отделения связи о вручении (не вручении) извещения с уведомлением;
- документ отделения связи о направлении Банком заказного письма с уведомлением о вручении, независимо от того, находился ли Заемщик (Залогодатель) в момент доставки по указанному в Кредитном договоре/Заявлении-Анкете/ ином документе в Банке адресу;
- вручение Извещения проживающим с Заемщиком (Залогодателем) членам его семьи, а также любым третьим лицам, проживающим по адресу, указанному в Кредитном договоре/Заявлении-Анкете/ ином документе в Банке.
5.21.4. в случае неисполнения обеспеченного залогом обязательства по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента вручения (доставки) Извещения, Банк вправе взыскать задолженность по Кредиту;
5.21.5. стороны договорились, что начальная продажная цена Предмета залога (недвижимого имущества) на момент взыскания, с которой начинаются торги, определяется дополнительным соглашением Банка с Заемщиком (Залогодателем). В случае отказа Заемщика (Залогодателя) заключить такое дополнительное соглашение, начальная продажная цена Предмета залога (недвижимого имущества) определяется судом.
5.21.6. за счет стоимости Предмета залога Банк вправе удовлетворить свои требования к Заемщику по Оферте/ Кредитному договору в полном объеме, определяемом к моменту фактического удовлетворения, включая сумму основного долга, проценты, за пользование Кредитом, издержки на содержание, необходимые для сохранения стоимости заложенного имущества, возмещение убытков и/или неустойки (штрафа, пени) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения основного обязательства, а

также возмещение судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на Предмет залога, и возмещение расходов по реализации заложенного имущества.
5.21.7. в случае недостатка средств, вырученных от продажи Предмета залога, для возмещения сумм, указанных в п. 5.21.6. Оферты, возмещение данных сумм осуществляется за счет иных средств и имущества Заемщика (Залогодателя), на что последний дает свое безусловное согласие, принимая условия настоящей Оферты и подписывая Кредитный договор.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае нарушения условий Оферты/ Кредитного договора, Стороны несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства Кыргызской Республики и Оферты/ Кредитного договора.
6.2. Стороны настоящим, безусловно, договорились, что все расходы Банка, включая, но не ограничиваясь: расходы по взысканию задолженности по Кредиту, обращению взыскания на заложенное имущество, судебные издержки, почтовые/ курьерские издержки — возмещаются Заемщиком.
6.3. При нарушении сроков возврата Кредитов и уплаты вознаграждения по ним, Банк вправе взыскать с Заемщика физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя без образования юридическою лица, неустойку в виде пени в размере однодневной процентной ставки, указанной в разделе 1 Кредитного договора, от суммы просроченной задолженности по Кредиту и/или процентов по нему за каждый день просрочки. При этом размер неустойки, начисленной за весь период действия кредита, не должен превышать 20 % (двадцать) процентов от суммы выданною Кредита.
6.4. В случае выявления нецелевого использования Кредита, Банк вправе требовать от Заемщика уплаты штрафа в размере равным или менее 25% (двадцать пять) процентов от суммы Кредита, согласно действующим Тарифам Банка и по решению уполномоченного органа Банка, а также предъявить сумму задолженности по Кредиту к досрочному погашению.
6.5. При совершении сделки с Предметом залога, несогласованной с Банком, либо в случае неисполнения Заемщиком (Залогодателем) пп. 5.17.9 Оферты, Банк вправе взыскать с Залогодателя штраф в размере 25% от стоимости Предмета залога. Выплата штрафа не освобождает Залогодателя от исполнения обязательств перед Залогодержателем.

7. Конфиденциальность

7.1. Стороны Оферты/ Кредитного договора согласились, что информация о существовании и условиях Оферты/ Кредитного договора, а также финансовая, коммерческая и прочая информация, полученная ими в ходе принятия Оферты/ заключения и исполнения Кредитного договора, является конфиденциальной информацией.
7.2. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное ее разглашение одной Стороной возможны в случаях, прямо предусмотренных настоящим Договором и законодательством Кыргызской Республики, за исключением случаев несвоевременного погашения Кредита/Инструментов и оплаты процентов Заемщиком.
7.3. В случае разглашения либо распространения любой из Сторон конфиденциальной информации другой Стороны в нарушение требований Оферты/ Кредитного договора, виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Кыргызской Республики с возмещением убытков, понесенных другой Стороной вследствие разглашения такой информации, за исключением случаев несвоевременного погашения Кредита и оплаты процентов Заемщиком.
7.4. Положения о конфиденциальности (и банковской тайне), предусмотренные настоящим разделом, не распространяются на случаи:
а) уступки прав и обязанностей по Кредитному договору;
б) когда Банк предоставляет сведения о Заемщике и о принятии Оферты/ заключении Кредитного договора, а также информацию, связанную с исполнением Сторонами своих обязательств по Оферте/ Кредитному договору (в том числе о составе и способах обеспечения исполнения обязательств Заемщиком по Оферте/ Кредитному договору), для

включения в базу данных кредитного бюро, и получает кредитные отчеты о Заемщике в порядке и на условиях, определенных законодательством Кыргызской Республики;
в) предоставления персональной информации о Залогодателе и сведений по настоящему Договору в АО «Народный Банк Казахстана» (а также правопреемникам АО «Народный Банк Казахстана»), иным аффилированным лицам Банка и надзорным органам Республики Казахстан;
г) прямо предусмотренные условиями Оферты/ Кредитного договора или иные случаи, допустимые в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.
7.5. Настоящим Заемщик дает согласие Банку на то, что Банк, при невыполнении Заемщиком обязательств, имеет право на раскрытие (включая путем опубликования соответствующих сведений) финансовой, коммерческой информации, банковской тайны в целях надлежащего исполнения условий Оферты/ Кредитного договора в порядке и на условиях, определенных законодательством Кыргызской Республики.
7.6. Настоящим Заемщик дает согласие Банку на сбор и обработку Банком информации от государственных/ не государственных органов и учреждений, включая:

- о фактическом проживании и о составе семьи ;

- о наличии статуса об инвалидности, о наличии выплат государственных пособий, об официальном статусе безработного;

- о наличии налоговой задолженности (признанной налогоплательщиком), о задолженности по страховым взносам и сведений ИНН;

- иную информацию персонального характера/ документы/ справки/ сведения.

7.7. Настоящим Заемщик дает согласие Банку на произведение записи исходящих телефонных разговоров с Заемщиком, осуществленных Банком при невыполнении Заемщиком обязательств по Кредитному договору/Оферте и на их хранение в течение 6 (шести) месяцев с даты их создания, а также в случае необходимости на выгрузку из систем Банка записей разговоров и данных о вызовах и их предоставление третьим лицам.

8. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

8.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), таких как стихийные бедствия (наводнения, пожары, землетрясения и иные природные либо техногенные катастрофы), эпидемии, введение чрезвычайного положения, военные конфликты/действия, перевороты, террористические акты, гражданские волнения, забастовки, массовые беспорядки, мародерство, предписания, приказы, постановления или иное административное вмешательство со стороны исполнительной власти, оказывающие влияние на выполнение обязательств Сторонами по Оферте/ Кредитному договору, или иных обстоятельств вне разумного контроля Сторон, сроки выполнения этих обязательств соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на выполнение в срок Оферты/ Кредитного договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора).
8.2. Сторона, подвергшаяся воздействию непреодолимой силы (форс-мажора), обязуется в течение 10 (десяти) календарных дней со дня наступления данного события письменно известить другую Сторону, о начале и окончании обстоятельств (непреодолимой силы) форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по Оферте/ Кредитному договору, с приложением подтверждающего документа соответствующего уполномоченного органа.
8.3. По всем спорам и разногласиям, которые могут возникнуть по Оферте/ Кредитному договору или имеющим к нему отношение, Стороны предпримут попытки разрешить их путем переговоров. В случае если разногласия и споры, возникающие из Оферты/ Кредитного договора, в том числе, касающиеся его нарушения, прекращения, расторжения или

недействительности, не могут сыть урегулированы путем переговоров, то они разрешаются в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.
8.4. Заемщик, акцептуя Оферту/ подписывая Кредитный договор, подтверждает и гарантирует, что:
- принятие условий Оферты/ заключение Кредитного договора не влечет нарушения прав и законных интересов третьих лиц;
- заключение настоящего Кредитного договора не влечет нарушения прав и законных интересов третьих лиц;
- не лишен дееспособности и не имеет каких-либо ограничений, препятствующих акцепту Оферты/ заключению Кредитного договора;
- ознакомлен и согласен со всеми условиями Оферты/ Кредитного договора, понимает существо Оферты/ подписываемого Кредитного договора, отсутствуют обстоятельства, вынуждающие его принять условия Оферты/ заключать Кредитный договор на крайне невыгодных для себя условиях;
- с его стороны нет невыполнения или нарушений по какому-либо соглашению, имущественных обязательств, которые могут оказать неблагоприятное влияние на его деловое и финансовое состояние;
- с его стороны нет невыполнения или нарушений по какому-либо соглашению, имущественных обязательств, которые могут оказать неблагоприятное влияние на его деловое и финансовое состояние;
- ему не угрожают и против него не начато каких-либо административных или судебных разбирательств, которые могут оказать существенное неблагоприятное влияние на его деловое и финансовое состояние;
- не существует каких-либо имущественных обязательств в отношении всех настоящих и будущих доходов и средств Заемщика;
- ему было разъяснено право ознакомиться с Офертой/ получить на руки проект Кредитного договора со всеми прилагаемыми к нему документами для ознакомления за пределами Банка, сроком на 3 (три) календарных дня;
- ему было разъяснено право выбора языка составления Кредитного договора, Приложений к нему - на государственном кыргызском языке или на официальном русском языке;
- получил один экземпляр Кредитного договора.
8.5. Оферта составлена на официальном/государственном языке и размещена на Официальном сайте www.halykbank.kg и/или на информационных стендах ОСП, а также в МИБ HALYK. В случае противоречия условий Оферты, составленной на официальном и государственном языке, преимущественную юридическую силу имеет Оферта, составленная на официальном языке.
8.6. Все уведомления, запросы, извещения или другие сообщения, требуемые или разрешенные к предоставлению по Оферте/ Кредитному договору, отправляются Стороной по последнему известному адресу другой Стороны.
8.7. Уведомления/ извещения/ информационные сообщения Банка могут быть направлены Заемщику в виде SMS-сообщения и/или Push-уведомления (в МИБ HALYK)/ на электронную почту Заемщика.

10. Наименование, адрес и реквизиты Банка

Открытое акционерное общество «Халык Банк Кыргызстан»

Лицензия на осуществление банковской деятельности № 044.
Юридический и почтовый адрес: Кыргызская Республика, 720033, г. Бишкек, ул. Фрунзе, 390.

БИК 125001, ИНН 01204199910016, УККН 999.
Tel.: 996 312 988 330 +996 555 988 330 +996 770 988 330 +996 706 988 330
E-mail: halyk@halykbank.kg